

**Финансовому директору
ООО УК «Домжилсервис» Серединой Н.Ю.**

Исх. №1-02-17 от 09.02.2017г.

Уважаемая Наталья Юрьевна!

Прошу Вас решить вопрос об укомплектовании дверей эвакуационных лестниц защелками с фиксацией на средства, оставшиеся неизрасходованными из запланированных на 2016 год.

Перечень дверей, которые подлежат укомплектованию защелками с фиксацией, будет предоставлен после определения стоимости одной защелки и расчете количества дверей, которые могут быть ими оборудованы.

Приложение – на 1-м листе.

**С уважением,
Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**



/ А.В. Демкин /

*тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.*

Приложение (информационно)
к письму *исх. №1-02-17 от 09.02.2017г.*

В результате обхода 04.12.16. было выявлено большое количество дверей, требующих замены или усиления пружин. Не менее трети дверей требовали замены пружин (имеются ввиду те двери, которые открываются в лестничную клетку, так как они могут открываться порывом ветра). Под дверьми, требующими замены или усиления пружин подразумеваются такие внутренние двери, которые оставляют свободный доступ воздуха в лестничную клетку, если стоя в тамбуре человек медленно открывает наружную дверь. В этом случае даже при слабом порыве ветра обе двери будут открыты и холодный воздух свободно попадает внутрь отапливаемой лестничной клетки.

Случаи замораживания труб отопления (в 2015, 2016 гг.) свидетельствуют об остывании теплоносителя в трубах отопления с 70 гр. до нулевой температуры на лестницах, что значительно увеличивает стоимость оплаты жильцами дома тепловой энергии.

Работы по замене пружин дверей попали в перечень работ 2016 года и частично выполнены. Однако как показывает практика – пружины не в состоянии достаточно стабильно и долговечно обеспечивать закрытие дверей, особенно на нижних этажах, где двери открываются жильцами чаще, и интенсивность движения воздуха, в силу естественных причин, выше.



/ А.В. Демкин /